

Зампредседателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ □ Светлана Разворотнева □ в интервью «Российской газете» □ рассказала о ряде инициатив в сфере управления имуществом в многоквартирных домах (МКД), которые сегодня рассматривают в нижней палате.

В частности, они касаются капремонта, статуса апартментов, а также сокращения очередей на жилье. □ В частности, депутат остановилась на проблемах в сфере капитального ремонта в МКД и назвала основные, которые необходимо решать. □ «Некачественное формирование региональных программ, их финансовая несбалансированность, элементарное несоблюдение сроков и низкое качество работ... Все эти проблемы требуют совершенствования законодательства», - заявила Светлана Разворотнева. □ Она добавила, что есть поручение по итогам Госсовета усилить роль госжилинспекций в вопросе по такой важной части программы капитального ремонта, как спецсчета. Депутат выразила надежду, что появится пакет согласованных предложений по модернизации подходов к спецсчетам. На вопрос о судьбе законопроекта об апартментах, зампредседателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ заявила, что в настоящее время документ проходит согласование с регионами и Минстроем России. «Все неоднократно высказывались на тему, что апартменты не будут признаны жилой недвижимостью. Другое дело, что необходимо урегулировать вопросы оплаты за проживание, прописки», – сказала Светлана Разворотнева. Кроме того, она рассказала за счет каких мер можно ускорить очередь на жилье. Это развитие наемного жилья, отказ от бесплатной приватизации. «Здесь определенные шаги есть – в Стратегии развития строительства и ЖКХ в сфере переселения из аварийного жилья предусматривается предоставление как раз жилья внаем с правом выкупа. Но надо делать следующие шаги», – сказала представитель нижней палаты. В качестве одного из таких шагов Светлана Разворотнева назвала необходимость наращивания наемного жилья всеми возможными способами, не только за счет строительства, но и за счет выкупа уже в сегменте вторичного жилья. «Мы эту тему не сдвинем, если будем ориентироваться только на решение проблем отдельных категорий – например, только переселяющихся из аварийного жилья. Потому, что таких очередников в разных муниципалитетах не так много. Только если мы будем пытаться строить наемные дома для целого ряда категорий: и для детей-сирот, и для очередников – тогда за счет масштаба, может быть, эти проекты будут выгодны. Особенно если правительство будет предоставлять определенные преференции – налоговые, бесплатные земельные участки – для инвесторов, которые будут брать за строительство такого жилья», – пояснила депутат. □